



2024-65123

CJI-PO-WT-WS.713.2.2019.168

Warszawa, 19 grudnia 2024 r.

Agencja Promocji Inwestycji Sp. z o.o.  
ul. Berensona 32F  
03-287 Warszawa

### List referencyjny

Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. (dalej „PSE S.A.”) niniejszym potwierdzają, iż konsorcjum firm w składzie: Agencja Promocji Inwestycji Sp. z o.o. mająca siedzibę w Warszawie (Partner konsorcjum), Przedsiębiorstwo Budownictwa Elektroenergetycznego ELBUD Warszawa Sp. z o.o. (Partner konsorcjum) i Shanghai Electric Power Construction Co./ Ltd. (Lider konsorcjum) działając solidarnie jako Wykonawca na podstawie Umowy nr BP/832/CJI/2018 z dnia 21.09.2018 r. pod nazwą: „**Budowa linii 400 kV Baczyna-Plewiska**” wraz z Aneksem nr 1 z dnia 06.01.2021 r., Aneksem nr 2 z dnia 12.12.2022 r., Aneksem nr 3 z dnia 27.11.2023 r. oraz Aneksem nr 4 z dnia 14.12.2023 r. w terminie od 21.09.2018 r. do 10.06.2024 r. zrealizowało przedmiot Umowy, którego wartość umowna na dzień wystawienia przedmiotowego potwierdzenia wykonania prac z uwzględnieniem waloryzacji wyniosła 344 630 948,67 zł netto. Do zrealizowania pozostał Etap nr 16 pn. „Uzyskanie ostatecznych decyzji o wysokości odszkodowania, w tym za szkody powstałe w trakcie realizacji prac budowlano-montażowych oraz za zmniejszenie wartości nieruchomości w związku z ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości na podstawie art. 22 ust. 1 specustawy; wypłata odszkodowań na podstawie art. 128 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (jeżeli będzie konieczne). Spełnienie wymagań art. 122a ustawy POŚ (jeżeli niemożliwe było ich spełnienie przed Odbiorem Końcowym Technicznym). Komunikacja społeczna – etap III (od Odbioru Końcowego Technicznego do Odbioru Końcowego). Odbiór Końcowy” o wartości 5 936 000 zł netto.

Przedmiot Umowy obejmował w szczególności wykonanie następującego zakresu prac:

- 1) prowadzenie działań z zakresu komunikacji społecznej na podstawie opracowanego Programu Komunikacji Społecznej w wersji pełnej przez cały okres realizacji Zamówienia,
- 2) optymalizacja trasy linii,
- 3) załatwienie wszelkich spraw formalnych i prawnych niezbędnych do realizacji inwestycji, w tym uzyskanie wszystkich pozwoleń i decyzji wymaganych prawem,
- 4) uzyskanie na rzecz Zamawiającego prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., Centralna Jednostka Inwestycyjna,  
02-305 Warszawa, Al. Jerozolimskie 132, Sekretariat: tel. +48 22 321 31 01, fax. +48 22 468 19 77

- 5) pozyskanie na rzecz Zamawiającego tytułu prawnego do nieruchomości znajdujących się w obrębie pasa technologicznego linii,
- 6) opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z uzyskaniem opinii Zamawiającego,
- 7) zakup, magazynowanie, transport na plac budowy i zabezpieczenie niezbędnych materiałów i wyrobów do budowy linii,
- 8) uzyskanie okresowych zezwoleń na zajęcie pasów drogowych, wyłączeń linii elektroenergetycznych itp., niezbędnych dla realizacji przedmiotu Zamówienia,
- 9) budowa linii 400 kV dwutorowej (I tor: 139,82 km, II tor: 136,15 km) wraz z traktami światłowodowymi,
- 10) przebudowa obiektów kolidujących z projektowaną linią,
- 11) przeprowadzenie prób, pomiarów i badań odbiorczych,
- 12) opracowanie dokumentacji powykonawczej,
- 13) uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień, decyzji i pozwoleń niezbędnych do rozpoczęcia użytkowania linii.

Agencja Promocji Inwestycji Sp. z o.o. działając jako Partner konsorcjum solidarnie odpowiedzialny za działania/zaniechania pozostałych członków konsorcjum w pełnym zakresie Umowy nr BP/832/CJI/2018 z dnia 21.09.2018 r. wraz z w/w Aneksami, (m.in. na podstawie umowy konsorcjum z dnia 20 września 2017 r.) wykonała w szczególności następujący zakres prac:

- 1) pełnienie w całym okresie realizacji zadania funkcji Kierownika Projektu zarządzającego realizacją Przedmiotu Umowy nr BP/832/CJI/2018 z dnia 21.09.2018 r. w pełnym zakresie prac, w tym m.in.:
  - nadzorowanie, koordynowanie i weryfikacja dokumentacji projektowej, w tym jej tworzenia, uzgadniania i zatwierdzania,
  - reprezentowanie Wykonawcy na posiedzeniach Komisji Odbioru Dokumentacji Technicznej,
  - nadzorowanie i koordynowanie procesów pozyskania kompletu decyzji administracyjnych umożliwiających rozpoczęcie prac budowlanych, w tym decyzji środowiskowej, decyzji lokalizacyjnych i decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - nadzorowanie i koordynowanie procesów produkcji i dostaw materiałów na budowę, w tym zarządzania jakością,
  - reprezentowanie Wykonawcy w testach FAT przeprowadzanych z udziałem Zamawiającego,
  - prowadzenie procesów zawierania / zgłaszania / nadzoru nad realizacją umów podwykonawczych i umów na dostawę materiałów i urządzeń, w tym także w zakresie płatności podwykonawcom / dostawcom i rozliczeń z Zamawiającym,
  - nadzór nad wykonaniem kompletu robót budowlano – montażowych (w tym poprzez nadzór nad kierownikiem budowy i kierownikami robót itd.), w tym jakości wykonania robót i usuwania usterek,
  - bezpośredni udział w realizacji części robót budowlano – montażowych,

- przygotowanie dokumentów i reprezentowanie Wykonawcy na wszystkich posiedzeniach Komisji Odbioru Dokumentacji Technicznej, radach budowy i spotkań z udziałem Zamawiającego,
  - przygotowanie dokumentów, przygotowanie zgłoszeń do odbiorów i reprezentowanie Wykonawcy podczas prac komisji odbiorowych Zamawiającego, na wszystkich etapach realizacji, w tym odbiorach częściowych prac budowlano – montażowych i Odbiorze Końcowym Technicznym,
  - zarządzanie kryzysowe projektem, w tym procesami projektowania, wykonania dokumentacji formalnoprawnej, produkcji, dostaw, robót budowlano – montażowych w czasie pandemii COVID-19 i znaczących ograniczeń w międzynarodowym transporcie morskim,
  - rozliczenia Umowy z PSE S.A., w tym również waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy,
  - prowadzenie bieżącej korespondencji z Zamawiającym we wszystkich sprawach dotyczących Zamówienia, w tym związanych z tworzeniem dokumentacji projektowej i wykonaniem robót budowlanych,
- 2) opracowanie i realizacja Programu Komunikacji Społecznej (etap I – do uzyskania pozwolenia na budowę i etap II – w trakcie realizacji robót budowlanych),
  - 3) opracowanie raportu OOŚ i uzyskanie ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (z uwzględnieniem przebudowy obiektów kolidujących),
  - 4) uzyskanie kompletu ostatecznych decyzji o lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej (z uwzględnieniem przebudowy obiektów kolidujących),
  - 5) uzyskania prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, uzyskanie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości na podstawie art. 22 ust. 1 Ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych lub uzyskanie innych stosowanych decyzji administracyjnych niezbędnych dla prawidłowej realizacji Zamówienia,
  - 6) uzyskanie kompletu ostatecznych i wykonalnych decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - 7) uzyskanie wszelkich zgód lub pozwoleń niezbędnych dla wykonania przebudowy obiektów kolidujących,
  - 8) uzyskanie służebności przesyłu w formie aktu notarialnego (zawarcie umów cywilnoprawnych, spisanie aktów notarialnych, wpisy do ksiąg wieczystych i katastru nieruchomości) lub uzyskanie innych stosowanych decyzji administracyjnych gwarantujących możliwość budowy, użytkowania i eksploatacji wybudowanych obiektów,

Ponadto, jako Zamawiający potwierdzamy, że Spółka Agencja Promocji Inwestycji Sp. z o.o. zarządzała przedmiotowym projektem inwestycyjnym przez cały okres realizacji Zamówienia, brała udział we wszystkich ustaleniach / spotkaniach / naradach organizowanych przez Zamawiającego i/lub Wykonawcę wymagających decyzji Kierownika Projektu z ramienia Wykonawcy, a jej działania były kluczowe dla powodzenia przedsięwzięcia.

PSE S.A. stwierdzają, że przedmiotowa Umowa została wykonana należyście, zgodnie ze sztuką budowlaną.

Z poważaniem